

ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

УТВЕРЖДЕНО

Директор
казенного унитарного предприятия
жилищно –коммунального хозяйства
Чайковского городского округа



(наименование организации, осуществляющей
регулируемую деятельность в сфере теплоснабжения)

/ А.В. Герасимов

(личная подпись, расшифровка подписи
уполномоченного должностного лица)

" " 20__ г.

с.Зипуново

23.05.2023г.

(населенный пункт)

(дата)

Казенное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства
Чайковского городского округа

(наименование организации, осуществляющей регулируемую деятельность
в сфере теплоснабжения, которая провела техническое обследование,
специализированной организации в случае ее привлечения)
по результатам проведения технического обследования систем теплоснабжения

Котельная с.Зипуново Тепловые сети с. Зипуново

(наименование системы теплоснабжения)

составлен настоящий Отчет о результатах технического обследования (далее -
Отчет) о нижеследующем.

Сроки проведения технического обследования: май 2023год.

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с
использованием объектов, в отношении которых проведено техническое
обследование: котельная и тепловые сети расположенные по адресу: с.Зипуново
ул.Зеленая, д.3а, Чайковского городского округа, Пермского края.

По результатам технического обследования:

1) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое
обследование:

N	Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения
1	Котельная	Российская Федерация, Пермский край, Чайковский городской округ, с.Зипуново

N	Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения
		ул.Зеленая, д.3а
2	Тепловые сети	Российская Федерация, Пермский край, Чайковский городской округ с.Зипуново ул.Зеленая, д.3а

2) перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, или иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в процессе проведения технического обследования:

А. Описание основных параметров и технических характеристик объектов теплоснабжения:

Характеристика источника теплоснабжения и тепловых сетей (на 23.05.2023)

Год ввода в эксплуатацию котельной расположенной по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Чайковский городской с. Зипуново, ул. Зелёная, д.3а- 2013год.

№ п/п	Наименование основных параметров	Наименование оборудования	
		№ 1	№ 2
1	Заводской (порядковый) номер котла	№ 1	№ 2
2	Марка котла	котел водогрейный Квм-0,5Д	котел водогрейный Квм-0,5Д
3	Вид топлива	дрова	дрова
4	Мощность, гКал/час	0,43	0,43
5	Год установки	2013	2013
6	Техническое состояние	Котел в рабочем состоянии	Котел в рабочем состоянии
7	% износа	50	50

Характеристика тепловых сетей

T1, T2	Вид прокладки	D, мм	Протяженность, м	Год прокладки	Вид изоляции	Ветхие, м.
отопление	надземная	50-1000	752,0	2011	Минеральная вата	

Б. Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения за отопительный период 2022-2023год:

1. Котельной и тепловых сетей расположенных по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Чайковский городской округ, с. Зипуново, ул. Зелёная, д.3а

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения за отопительный период 2022- 2023г.г.	Примечание
Показатели котельной				
1	Удельный расход электрической энергии на собственные нужды за год	кВт*ч/Гкал	23,9	
2	Полезный отпуск конечным потребителям, в т.ч.:	Гкал	868,161	
	Население:	Гкал	231,366	
	- на отопление	Гкал	231,366	
	Прочие:	Гкал	17,144	
	- на отопление	Гкал	17,144	
	Бюджетные организации:	Гкал	619,651	
	- на отопление	Гкал	619,651	
3	Интенсивность отказов котельного оборудования		2022г.-0 2023г.-0	
Показатели теплоносителя				
4	Температура воды в подающем трубопроводе тепловой сети	°С	95	При температуре наружного воздуха t _{нв} -39°С
5	Температура воды в обратном трубопроводе тепловой сети	°С	70	При температуре наружного воздуха t _{нв} -39°С
6	Давление воды в подающем трубопроводе тепловой сети	кгс/см ²	3,0	
7	Давление воды в обратном трубопроводе тепловой сети	кгс/см ²	2,0	
8	Процент износа трубопроводов	%	60	
9	Количество отказов тепловых сетей в отопительный период			Вынужденные отключения участков тепловой сети с ограничением отпуска тепловой энергии потребителям не производилось
10	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км. тепловых сетей	ед/км	2022г.-0 2023г.-0	
11	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений	ед/(Гкал/час)	2022г.-0 2023г.-0	

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения за отопительный период 2022- 2023г.г.	Примечание
	на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности			

В. Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту):

1. Дефектов по работе котельной расположенной по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Чайковский городской округ, с. Зипуново, ул. Зелёная, д.3а - не выявлено; Наличие коррозии на участках сетей: обследование проводилось, течь не обнаружена, наличие ветхого изоляционного материала: нет.

Фотоматериалы и результаты инструментальных исследований (испытаний, измерений) представлены в приложении N ____ к Отчету;

3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения:

Котельное оборудование находится в рабочем состоянии.

Тепловые сети соответствуют техническим требованиям условно с последующей заменой.

Коррозийность труб не обнаружена.

4) оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

№ п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Оценка технического состояния	Процент износа
1	Котельная Российская Федерация, Пермский край, Чайковский городской округ, с. Зипуново, ул. Зелёная, д.3а	2013	Удовлетворительное	50
2	Тепловые сети Российская Федерация, Пермский край, Чайковский городской округ, с. Ваньки, ул. Тимофея Юркова, 2 с. Зипуново, ул. Зелёная, д.3а	2011	Удовлетворительное	60

5) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения:

Дальнейшая эксплуатация объектов теплоснабжения и тепловых сетей возможна.

6) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:

1. Федеральный закон от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении";
2. Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
3. Приказ Минэнерго России от 24.03.2003 N 115 "Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок";

4. Приказ Ростехнадзора от 15.12.2020 N 536 "Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением";
5. Правила устройства электроустановок (ПУЭ);
6. Приказ Минстроя России от 21.08.2015 N 606/пр "Об утверждении Методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и Порядка осуществления мониторинга таких показателей"

7) рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

По результатам технического обследования, а так же по режимно-наладочным испытаниям котлов рекомендуется производить вскрытие передней стенки котла для определения необходимости внутренней чистки котлов. Плановые теплотехнические испытания котлов производить 1 раз в 3 года.

По результатам технического обследования участок тепловой сети, сети нуждаются в частичной замене. Тепловые сети в проведении ремонтных работ нуждаются.